

Niveau BAC+2 (Niveau 5) · Titre inscrit au RNCP* (code 14922)

OBJECTIFS DE LA FORMATION

L'objectif de ce BTS est de former un collaborateur pouvant exercer son activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM, d'offices notariaux, de sociétés de promotion-construction ou de collectivités gérant leur patrimoine immobilier.

Aptitudes à l'emploi : A l'écoute – Diplômé – Rigoureux – Curieux – Disponible – Dynamique – Sens du contact – Goût du challenge

Compétences - Économie et organisation de l'immobilier

- Analyse du marché de l'immobilier et de ces acteurs
- Repérage du rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale
- Analyse des indicateurs économiques, démographiques, sociologique

Compétences - Architecture, habitat et urbanisme, développement durable

- Étude de l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux
- Prise en compte des règles d'urbanisme et des préoccupations sociétales et environnementales
- Repérage des éléments caractérisant le bâtiment

Compétences - Communication professionnelle

- Préparation de la communication
- Gestion de la relation de communication et des clients
- Démarche qualité

Compétences - Transaction immobilière

- Intégration à l'équipe commerciale et participation à son travail
- Analyse du marché de l'entreprise
- Organisation de la prospection
- Évaluation des biens immobiliers à la vente et des loyers
- Réalisation de la vente ou location
- Suivi de la relation commerciale

Compétences - Gestion de copropriété et gestion locative

- Gestion et suivi administratif et juridique de l'immeuble
- Gestion comptable et budgétaire
- Conclusion du mandat
- Information du locataire et suivi des obligations durant le bail.



PRÉ-REQUIS

- Être âgé de **16 à 29 ans révolus***
Être au moins **titulaire d'un BAC** (général, pro ou technologique) ou d'un **DAEU** (Diplôme d'Accès aux Études Universitaires)
- Permis B et véhicule personnel fortement conseillés

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap et/ou titulaires d'une Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH).

**Pas de limite d'âge pour les personnes bénéficiant d'une Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé.*

Passerelles

Nous contacter pour étudier les éventuelles passerelles possibles (en fonction du parcours et du site de formation).

ACCESSIBILITÉ AUX PUBLICS EN SITUATION DE HANDICAP

Pour tout besoin spécifique et toute adaptation, consultez nos **référénts H+** :

Diane BERLUCCHI - referenthandicap@ifir.fr

MODALITÉS DE RECRUTEMENT & DÉLAIS D'ACCÈS

Étude du dossier, entretien individuel & test de positionnement écrit (si besoin) entre février et la date d'entrée en formation. Le recrutement s'organise à partir du mois de février par le **dépôt d'un dossier de candidature en ligne sur le site www.ifir.fr/candidature-en-ligne** ou sur ParcoursSup.

CONTACTS

Contacte ton interlocutrice privilégiée pour un **accompagnement plus précis !**

Sandrine CAILLET-ROUSSET · 04 78 77 35 84 · scaillet-rousset@ifir.fr



FORMATION

Dates de démarrage et de fin de la formation

Septembre 2023 – Juin 2025

Durée

2 ans en alternance sous contrat d'apprentissage (1350H de formation dont 210h de formation à distance)

Le CFA IFIR t'accompagne dans ta recherche d'employeur.

Rythme d'alternance

3 jours en entreprise, 2 jours en centre de formation OU 2 jours en centre de formation, 3 jours en entreprise*

*5 semaines en entreprise au mois d'avril

Lieu de formation

• ADONIS – Lyon (3^{ème})

Coût de formation

Formation financée par les OPCO*. **Gratuite pour les apprentis et les employeurs privés.**

**OPCO : Opérateurs de compétences*

DÉBOUCHÉS

Poursuite d'études

• **Licence Pro (niveau BAC +3) : en immobilier** – spécialités diverses : gestion locative, management de l'immobilier, gestion du patrimoine, affaires immobilières, etc.

Équivalences

Non.

Emplois accessibles

- **Divers secteurs** : agence immobilière, compagnies d'assurance, entreprises de construction, etc.
- **Postes** : agent immobilier, administrateur de bien, diagnostiqueur en immobilier, syndic de copropriété, etc.

Que fait le titulaire de cette formation ?

Le titulaire du BTS Professions Immobilières est un **gestionnaire et un négociateur en immobilier qui maîtrise les transactions et la gestion de biens immobiliers**. En tant que négociateur il **alimente son portefeuille de clients, évalue et promeut** les droits ainsi que les biens immobiliers. Il **négoce pour le compte des différentes parties prenantes d'une vente de bien immobilier** (vendeur et acquéreur), prépare les contrats et conseille sur les plans technique, juridique, fiscal et financier.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES & MÉTHODES MOBILISÉES



- Large réseau de partenaire qui permet de trouver facilement des stages/alternances
- Mise en situation par des cas concrets et des mises en situation
- Suivi personnalisé pour chaque apprenti
- Une équipe pédagogique de qualité : cours dispensés par des professionnels du métier
- Ouvrage de cours rédigés par des professionnels
- Un cadre propice au travail avec une localisation et accessibilité optimale grâce aux transports en commun

LA VALEUR AJOUTÉE D'ADONIS

Notre partenaire dispose de locaux dans lesquels tous les équipements spécialisés sont mis à disposition pour leurs élèves.



L'accessibilité des locaux est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Pour les apprenti-es en situation de handicap, des accompagnements personnalisés sont possibles : nous consulter pour adapter la formation.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

ÉPREUVES	MODE	DURÉE	COEFF.
Culture générale et expression	Écrit	4H	3
Langue vivante étrangère	Écrit	2H	2
Conseil en ingénierie de l'immobilier	Écrit	3H	4
Communication professionnelle en français et en langue étrangère	Oral	20min.	2
techniques immobilières : - Transaction immobilière - Gestion immobilière	Écrit Écrit	3H 3H	3 3
Conduite et présentation d'activités professionnelles	Oral	40min.	4

Blocs de compétences

Nous contacter pour plus d'informations sur la possibilité de valider des blocs de compétences.